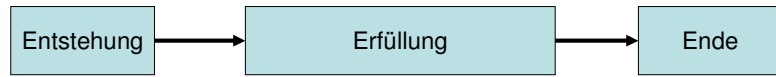


Vertragsrecht

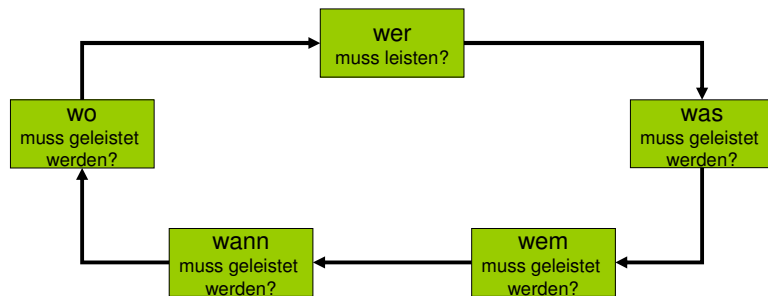
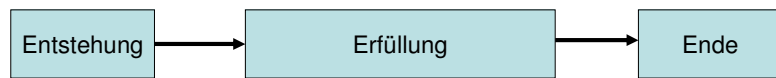


Vertragsabschluss

Vertragserfüllung

Vertragsende

Vertragsrecht



Was muss geleistet werden?

Dienstleistungen	Einsatz von körperlichen oder geistigen Kräften
Sachleistungen	Übergabe einer Sache
Gattungssache	Sache der Art, Menge und Qualität nach bestimmt
Speziessache	Sache individuell bestimmt

Wann muss geleistet werden?

Zug um Zug	Wenn nichts anderes vereinbart ist (OR 82)
Kreditkauf	Ware wird zuerst geliefert und dann erst bezahlt
Vorauszahlungskauf	Ware wird zuerst bezahlt und dann erst geliefert
Barkauf	Zug-um-Zug-Kauf

Wann muss geleistet werden?

Mahngeschäft	Zeitpunkt der Leistung ist nicht vereinbart – Leistung muss zuerst ausdrücklich verlangt werden
Verfalltaggeschäft	Erfüllungszeitpunkt ist ausdrücklich vereinbart – Schuldner muss bis spätestens zu diesem Zeitpunkt geleistet haben
Fixtaggeschäft	Spezielles Verfalltaggeschäft – Leistung kann/darf nur an einem spezifischen Tag erbracht werden

Wo muss geleistet werden?

Gattungsschuld	Holschuld Erfüllungsort ist der Wohn- oder Geschäftssitz des Schuldners (OR 74 II 3)
Speziesschuld	Holschuld Erfüllungsort ist der Ort wo sich die Sache bei Vertragsschluss befindet (OR 74 II 2)
Geldschuld	Bringschuld Erfüllungsort ist der Wohn- oder Geschäftssitz des Gläubigers (OR 74 II 1)

Übung D 1

Bei welchen der nachfolgenden Leistungen handelt es sich um Gattungsschulden, bei welchen um Speziesschulden.

1. Lieferung von 1'000 Bratwürsten für Grillfest
2. Kauf Gebrauchtwagen VW Golf, Jahrgang 1995, 90'000 km
3. Leasing Fernseher Sony (fabrikneu) 100 Hz
4. Massanzug für Hochzeit

Übung D 2

Füllen Sie mit Hilfe des Gesetzes die Lücken aus.

OR 68: Der Schuldner ist nur dann zur persönlichen Leistung verpflichtet, wenn es bei der auf seine ankommt.

OR 71 I: Bei Gattungsschulden darf der die Sache auswählen. Er muss aber eine Sache Qualität anbieten.

OR 74: In OR 74 geht es um den

OR 84: Geldschulden sind in und zu bezahlen. Bargeldlose Zahlung ist zulässig, wenn sie ausdrücklich oder stillschweigend ist.

OR 88: Der, der eine Geldschuld bar bezahlt hat, kann eine vom verlangen.

Übung D 3

Konrad bestellt bei der De-Sign eine komplette Wohnzimmereinrichtung bestehend aus Wohnwand, Sofa, Tisch und Stühlen. Der Lieferservice der Firma De-Sign steht wie vereinbart eine Woche später vor der Tür, jedoch lediglich mit Tisch und Sofa. Konrad wird gesagt, man habe Lieferschwierigkeiten, werde die Wohnwand und die Stühle jedoch im Laufe des nächsten Monats liefern. Konrad ist empört, möchte er doch seine alten Möbel in einem Male durch die Brockenstube abholen lassen.

Muss er die Lieferung annehmen?

9

Übung D 4

Liegt ein Bar-, Kredit- oder Vorauszahlungsgeschäft vor?

1. Bestellung eines Buches, zahlbar innert 30 Tagen nach Erhalt.
2. Kauf Gebrauchtwagen, Erfüllung Zug um Zug
3. Lieferung Stereoanlage gegen Rechnung
4. Versand 24 Flaschen Merlot gegen Nachnahme
5. Arbeitsvertrag, Lohnüberweisung per Ende Monat
6. Mietvertrag, Zahlung der Miete per 1. des Rechnungsmonates

10

Übung D 5

Theodor liefert Kurt eine Stereoanlage im Wert von CHF 2'000.00 frei Haus. Theodor ist der Meinung, Kurt habe nicht bezahlt. Kurt bestreitet dies und behauptet frech, Theodor habe die Stereoanlage nicht geliefert. Kurt leitet rechtliche Schritte ein. Nach der Beweisregel von ZGB 8 muss Theodor beweisen, dass er tatsächlich geliefert hat und Kurt muss beweisen, dass er bezahlt hat.

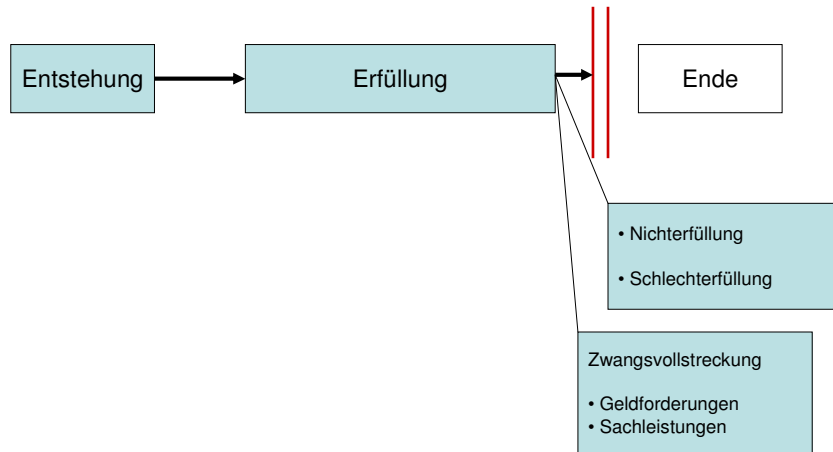
1. Wie kann der Verkäufer beweisen, dass er die Ware geliefert hat?
2. Wie kann der Käufer beweisen, dass er die Rechnung bezahlt hat?

Übung D 6

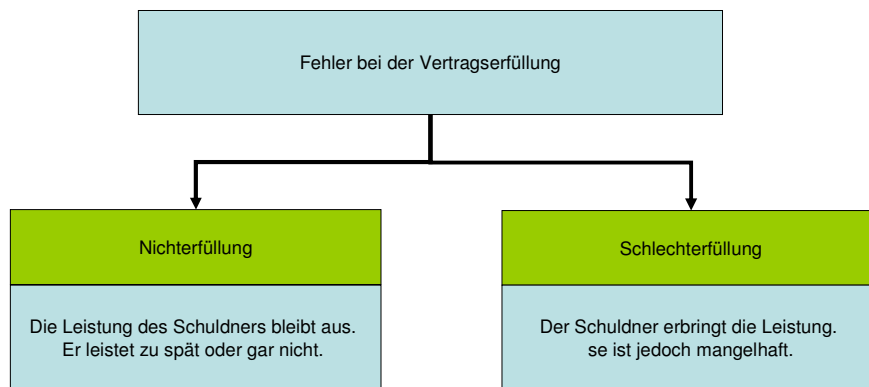
Erklären Sie die drei Begriffe in je einem Satz?

1. Mahngeschäft
2. Verfalltagsgeschäft
3. Fixgeschäft

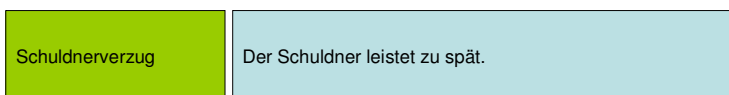
Vertragsrecht



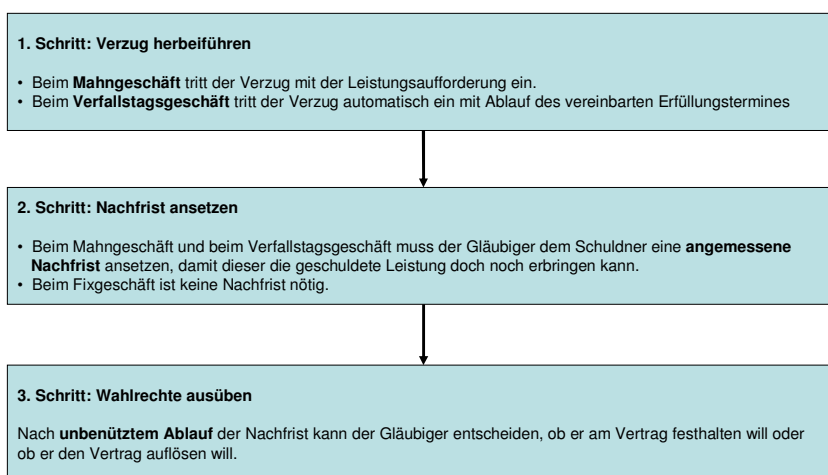
Fehler bei der Erfüllung eines Vertrages



Schuldnerverzug



Vorgehen des Gläubigers beim Schuldnerverzug I



Fälligkeit der Forderungen

Fälligkeit

Zeitpunkt, an dem ein Schuldner leisten muss oder an dem der Gläubiger die Leistung fordern darf.

Mahngeschäft

Parteien haben keinen Erfüllungszeitpunkt vereinbart. Leistung ist bei Vertragsschluss (sofort) fällig

Verfallstaggeschäft

Parteien haben einen Erfüllungszeitpunkt vereinbart. Leistung wird an zu diesem Zeitpunkt fällig.

Wie kommt der Schuldner in Verzug?

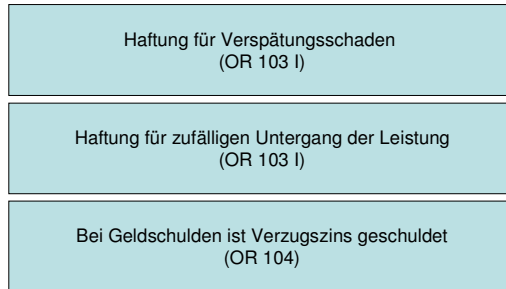
Mahngeschäft

Schuldner muss gemahnt werden. (OR 102 I)

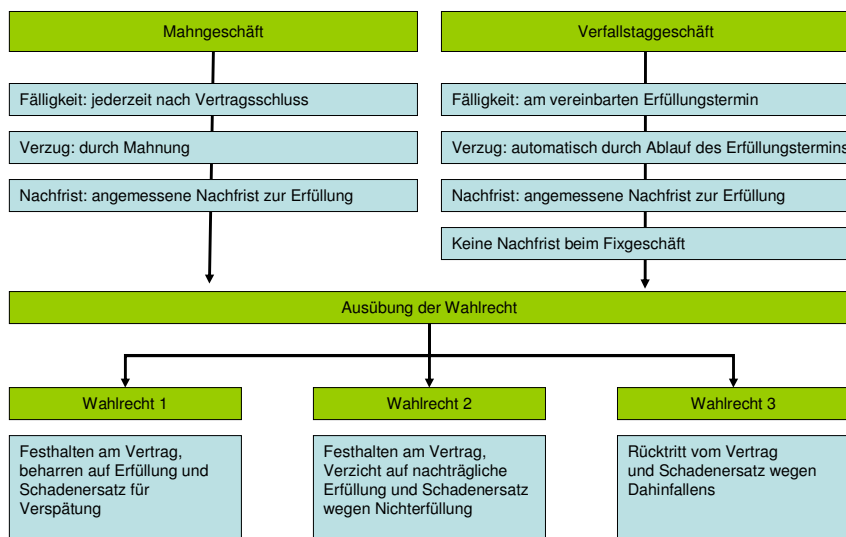
Verfallstaggeschäft

Schuldner gerät automatisch in Verzug, wenn zum Erfüllungszeitpunkt nicht geleistet wird. (OR 102 II)

Folgen des Schuldnerverzuges



Das Vorgehen des Gläubigers bei Schuldnerverzug II



Zwei weitere Erfüllungsfehler

Nachträgliche objektive Unmöglichkeit	Die Leistung wird <u>während</u> der Vertragsdauer <u>objektiv</u> unmöglich, d.h. für niemanden erfüllbar. (OR 119)
Gläubigerverzug	Der Gläubiger nimmt die Ware nicht entgegen.

Weitere Fragen der Erfüllung

Verjährung	Forderungen können infolge Zeitablauf nicht mehr eingefordert werden.
Verrechnung	Eine Schuld wird durch eine Forderung, die gegen den Gläubiger besteht, bezahlt (verrechnet).

Verjährungsfristen

Gewöhnliche Forderung (ordentliche Verjährung)	10 Jahre (OR 127)
Spezielle Forderungen (ausserordentliche Forderungen)	5 Jahre (OR 128)
Spezialfälle: Unerlaubte Handlung, ungerechtfertigte Bereicherung, Anfechtung usw.	1 Jahr relativ bzw. allenfalls 10 Jahre absolut (OR 60, OR 67, OR 31)
Gewährleistung aus Kaufvertrag	2 Jahre (OR 210)

Unterbrechung der Verjährung

Anerkennung der Schuld (OR 135 Ziff. 1)
Einleiten einer Betreuung (OR 135 Ziff. 2)
Einleiten eines Prozesses (Klageerhebung) (OR 135 Ziff. 2)

Voraussetzungen der Verrechnung (OR 120)

Gegenseitige Forderungen

Gleichartige Forderungen

Beide Forderungen fällig

Verrechnete Forderung noch nicht verjährt

Übung D 7

Erklären Sie mit Hilfe des Gesetzes folgende Begriffe.

1. Fälligkeit
2. Mahnung
3. Nachfrist

Übung D 8

Wann sind folgende Forderungen fällig und wann tritt der Verzug ein?

1. Eveline bringt ihre Schuhe zum Schumacher, um den Absatz reparieren zu lassen. Der Schumacher sagt ihr, die Reparatur koste CHF 40.00 und sie könne die Schuhe vom 20. März an abholen.
 - Rückgabe der reparierten Schuhe
 - Bezahlung der Reparatur
2. Hans sagt zu Reto: Du, ich verkaufe dir mein altes Velo für CHF 150.00. Reto antwortet: Einverstanden.
 - Übergabe des Bikes
 - Bezahlung des Bikes
3. Matthias kauft ein neues Auto. Es wird vereinbart, dass er dieses am 30. April abholen kommt und danach innert 30 Tagen bezahlt.
 - Übergabe des Autos
 - Bezahlung des Autos

27

Übung D 9

Sascha aus Bern sieht in der Zeitschrift "Fundgrueb" ein Inserat für ein fabrikneues Velo Marke "light speed" des Anbieters Theo aus Chur zum Preis von CHF 1'000.00 statt CHF 1'500.00. Sascha nimmt einen Tag frei, reist mit der Bahn zu einer Probefahrt zu Theo und entschliesst sich danach zum Kauf. Theo verspricht, das Velo in den nächsten Tagen frei Haus zu liefern. Als das Velo nach einem Monat immer noch nicht eingetroffen ist, kommt Sascha zu Ihnen und fragt nach Rat.

Wie kann Sascha gegen Theo vorgehen? Welche Möglichkeiten hat er?

Welches Vorgehen empfehlen Sie ihm?

28

Übung D 10

Das Gesetz unterscheidet zwischen Nichterfüllung und nicht gehöriger Erfüllung (Schlechterfüllung).
Was liegt im folgenden vor?

Manuel bestellt 100 kg Gravensteiner Äpfel bei Alois.

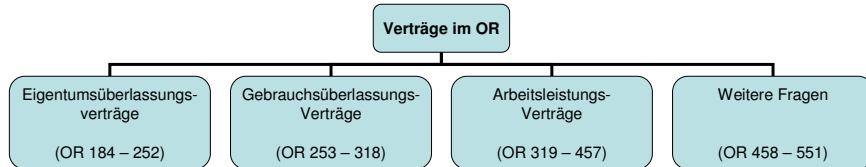
1. Manuel erhält 100 kg Birnen.
2. Alois liefert 100 kg verfaulte Äpfel.
3. Manuel erhält 50 kg Äpfel geliefert.

Übung D 11

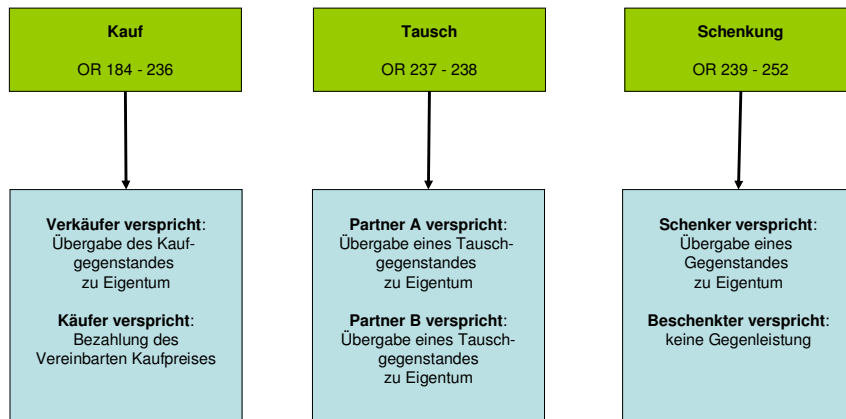
Wie lange sind die nachfolgenden Verjährungsfristen für nachfolgende Forderungen? Auf welchen
Gesetzesartikel berufen Sie sich?

1. Mietzinse für 2-Zimmer-Wohnung
2. Forderung gegen den Nachbar wegen Zerstörung der Fensterscheiben durch Fussball
3. Kaufpreisforderung der Swiss Steel für Lieferung von 100 t Stahl
4. Forderung wegen irrtümlicher Überweisung an die falsche Person

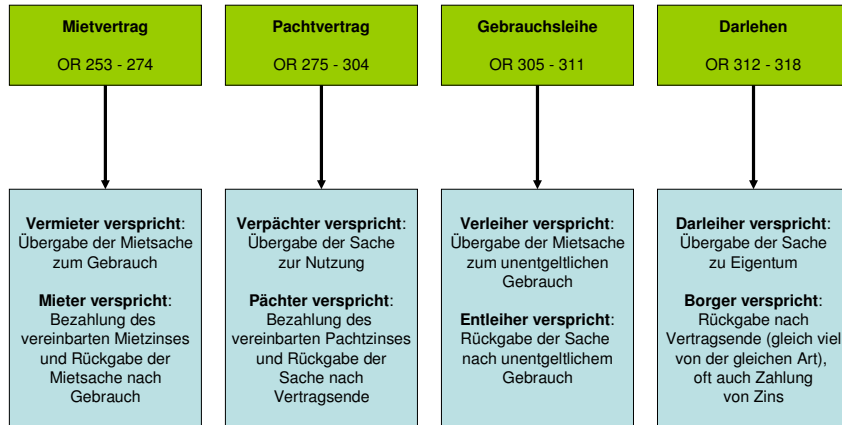
Im besonderen Teil des Obligationenrechts geregelte Verträge



Eigentumsüberlassungsverträge



Gebrauchsüberlassungsverträge



Arbeitsleistungsverträge

